

NORMAS URBANISTICAS

CLASIFICACION DEL SUELO	UNIDADES URBANISTICAS		SUPERFICIE HA.	CONDICIONES DE VOLUMEN								CONDICIONES DE USO													NORMAS DE APLICACION	OBSERVACIONES										
				EDIFICABILIDAD MAXIMA		OCUPACION MAXIMA	DISTANCIA MINIMA		ALTURA MAXIMA		DENSIDAD MAXIMA	PARCELA MINIMA	VIVIENDA			GARAGE APARCAMIENTO S/ AUTOMOVIL CATEGORIAS	ARTESANIA CATEGORIAS	INDUSTRIA Y ALMACENES GRUPOS	HOTELERO GRUPOS	COMERCIAL CATEGORIAS	OFICINAS CATEGORIAS	ESPECTACULOS CATEGORIAS	SALAS REUNIONES CATEGORIAS	RELIGIOSOS CATEGORIAS			CULTURAL Y EDUCATIVO CATEGORIAS	DEPORTIVO CATEGORIAS	SANITARIO CATEGORIAS	ASISTENCIAL Y SOCIAL						
	S/UD	S/SOLAR		S/SOLAR	A VIALES	A LINDEROS	Nº PLANTAS	M.	S/UNIDAD	M2	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA	APARTAMENTOS																							
	Nº	DENOMINACION		M2/M2	M3/M2	M2/M2	M3/M2	%	M.	M.	Nº PLANTAS	M.	S/UNIDAD	M2	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA	APARTAMENTOS	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA	APARTAMENTOS	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA	APARTAMENTOS	UNIFAMILIAR GRADOS			COLECTIVA	APARTAMENTOS	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA	APARTAMENTOS	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA	APARTAMENTOS	UNIFAMILIAR GRADOS	COLECTIVA
URBANO	1A	CASCO HISTORICO-ARTISTICO	237,6000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1-18A-17A	
	1B	CIRCO ROMANO	17,5000	0,3				(3)	(3)	(3)	(3)			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	18A-18G
	1C	TAVERA	17,2500	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1-17B-17C	
	1D	COVACHUELAS	44,4500	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1-17A-17C	
	1E	CIGARRALES	460,8000		0,1			5	3H	3H	2	6,5	7,5004 20,000 (1)(2)	1 6 2 (1)(2)																					2	
	1F	UNIDADES CONSOLIDADAS	19,0000		1,5 ó EXISTENTE		80				2	6,5		*	*	*																			3	
	2	PRIMER ENSANCHE	170,9748	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	7	*	*	*																		4-5-6-7-9-13-17A-17B-17C-18C	
	3	SANTA BARBARA	105,2000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	6-7-8-9	*	*	*																		7-14-17A-17B-17C-18C-18E	
	4	POLIGONO INDUSTRIAL	719,0348	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	6-7	*	*	*																		8-14-15-17A-17B-17C	
	5	FABRICA DE ARMAS	62,7748	●	●	●	●	●	●	●	●	●	250	6-7	*	*	*																		9-13-16-17A	
	6	AZUCAICA	9,7320	●	●	●	●	●	●	●	●	●	200	9	*	*	*																		12	
	7	VISTAHERMOSA	92,3748		0,2			80			4	2	2,000	5																					10	
	8	EL SAPO	29,2500		0,1			10			8	8	5,000	3																					10	
	9	LOS POZOS	26,1500		0,2			20			4	4	2,500	4																					10-18G	
	10	CEMENTERIO	11,2000		(2)		(2)				(2)	(2)																							18 F	
	11	OBSERVATORIO	21,2248		(2)		(2)				(2)	(2)																							18 B	
	12	HOSPITAL	14,0748		(2)		(2)				(2)	(2)																							17 C	
13	CAMPO DE TIRO	5,5000		(2)		(2)				(2)	(2)																							17 C		
14	ACADEMIA MILITAR	52,7000		(2)		(2)				(2)	(2)																							18 D		
15	ZONA DE CONTACTO	215,1000		(2)		(2)				(2)	(2)																							17A-17C-18B		
16	LA VINAGRA	12,9760		(2)		(2)				(2)	(2)																							17C		
17	CLUB DEPORTIVO	6,8000		(2)		(2)				(2)	(2)																							17C		
URBANIZABLE PROGRAMADO	18	SECTOR 1	8,9748	I			50			5		40		*	*	*																		ART. 370-371		
	19	SECTOR 2	13,248	I			50			5		40		*	*	*																		ART. 372-373		
	20	SECTOR 3	77,3248	I			50			5		40		*	*	*																		ART. 374-375		
	21	SECTOR 4	100,0000	O7			60			2		20		7	*	*	*																	ART. 376-377		
	22	SECTOR 5	16,1000	I			50			3		40		*	*	*																		ART. 378-379		
URBANIZABLE NO PROGRAMADO	23	LA SISLA	178,1000		0,1		5	3H	3H	2	6,5	20,000 (1)		*	*	*																		ART. 390		
	24	EXPANSION DEL POLIGONO INDUSTRIAL RESIDENCIAL	44,4000				60			2		250		*	*	*																		ART. 391		
	25	EXPANSION DEL POLIGONO INDUSTRIAL INDUSTRIAL	21,0000											*	*	*																		ART. 392		
	26	AZUCAICA ESTE	8,2600							3	9			6-7-8	*	*	*																	ART. 393		
	27	VEGA BAJA	21,8500							2	6,5	10	500	*	*	*																		ART. 394		
	28	SAN BERNARDO	581,6000				20			2	6,5	5	2,500	2-4	*	*	*																	ART. 395 y 396		
	29	LA LEGUA	144,9748							2	6,5	10	300	*	*	*																		ART. 397		
	30	CARRASCO	108,5748							2	6,5	10		*	*	*																		ART. 398		
	31	GOLF	256,7748							3	9			*	*	*																			ART. 399	
	32	EL ANGEL	8,3000							2	6,5	5		*	*	*																			ART. 400	
	33	LA BASTIDA	35,8000							2	6,5	5		*	*	*																			ART. 401	
	34	SUROESTE	166,5000							2	6,5	5		*	*	*																			ART. 402	
	35	CASA DE CAMPO	25,5000							1		2		*	*	*																		ART. 403		
36	CARRETERA DE MADRID-MARGEN DCHA.	183,0000		0,1			5	3H	3H	2	6,5	20,000	1																					ART. 404		
37	CARRETERA DE MADRID-MARGEN IZQ.	204,1000		0,1			5	3H	3H	2	6,5	20,000	1																					ART. 404		
NO URBANIZABLE	38	MIRABEL (PROTECCION)	—		0,01		50	10	3	10		50,000																						ART. 414-415-416		
	39	AZUCAICA OESTE	6,6320		0,2				2	6,5				2-4-5																					ART. 410	
	40	HUERTA DE PAVON	32,9000		0,2									2-4-5																				ART. 410		
		ASENTAMIENTOS DISPERSOS RUSTICO NO PROTEGIDO			0,01		50	10	2	6,5		50,000		2-4-5																					ART. 411	
		RUSTICO DE PROTECCION			0,01		50	10	1	3		50,000		1																					ART. 417 al 422	
				0,01		50	10	1	3		50,000																							ART. 414-415-416		

- APLICACION DE CONDICIONES EXPRESADAS EN PLANOS DE ALINEACIONES Y ALTURAS
- * PERMITIDO EN TODOS LOS GRADOS Y CATEGORIAS
- (1) HASTA REDACCION P. ESPECIAL
- (2) A DEFINIR POR EL AYUNTAMIENTO EN CADA CASO CONCRETO
- (3) A DEFINIR EN P. ESPECIAL
- (4) USOS PROHIBIDOS EN NUEVAS EDIFICACIONES, SE AUTORIZA LA CONSERVACION, SIN AMPLIACION, DE ESTOS HOY EXISTENTES

VIVIENDA

UNIFAMILIAR — 9 GRADOS (ART. 259)

COLECTIVA

APARTAMENTOS

GRADOS	PARCELA MINIMA M2.	EDIFICABILIDAD MAXIMA M2/M2.	OCUPACION MAXIMA %
1	20.000	0,1	5
2	7.500	0,1	5
3	5.000	0,1	10
4	2.500	0,2	20
5	2.000	0,2	20
6	500	0,5	40
7	250	1	60
8	200	1	80